



Masterbonds | Informacja ogólna

Rentowność lokaty

bezpośredni udział w ogólnoswiatowych przychodach licencyjnych

Gwarancja

100% gwarancja zwrotu kapitału, ubezpieczona w „Wiener Städtischen Versicherung”

Bezpieczeństwo

notarialna obsługa całego okresu realizacji procesu inwestycyjnego

Masterbonds są to papiery komercyjne (długoterminowe dłużne papiery wartościowe) emitowane przez spółkę Stiftungstreuhand GmbH, które umożliwiają Inwestorom bezpośredni udział w ogólnoswiatowych przychodach licencyjnych Eminent. Zwrot zainwestowanego kapitału gwarantowany jest w 100% ubezpieczeniem w „Wiener Städtischen Versicherung AG”.

Masterbonds wprowadzone zostały obecnie z sukcesem na rynku austriackim i dopuszczone zostały do handlu na trzecim rynku Giełdy wiedeńskiej. Masterbonds posiadają międzynarodowy Numer Papierów Wartościowych ISIN AT0000A01G04, na rynku niemieckim WKN A0G6HQ. Najwyższe bezpieczeństwo zapewnione jest poprzez notarialną obsługę w trakcie całego okresu realizacji procesu inwestycyjnego.

Ta jedyna w swoim rodzaju możliwość długoterminowej lokaty inwestycyjnej skierowana jest wyłącznie dla grupy ekskluzywnie wybranych Inwestorów, emisja Masterbonds limitowana jest do ilości 400 sztuk o każdorazowej wartości nominalnej 50.000 euro.

Coroczne wypłaty dywidendy wynikają i związane są wyłącznie z przychodami licencyjnymi i są tym samym całkowicie niezależne od zysków lub strat spółki Eminent. Przychody zwiększają się automatycznie, wraz ze wzrostem ilości Klientów, ponieważ wszyscy Klienci spółki emitującej uiszczają coroczną opłatę licencyjną. Dzięki temu można oczekiwać nadzwyczajnie wysokiej stopy zwrotu z zainwestowanego kapitału.

Masterbonds - bezpośredni udział w obrotach oraz 100% gwarancja zwrotu zainwestowanego kapitału - jedyny w swoim rodzaju projekt inwestycyjny łączący w sobie bezpieczeństwo lokaty wraz z szansą osiągnięcia wysokich przychodów.



Masterterbonds | Podstawy prawne

Papiery komercyjne w formie długoterminowych dłużnych papierów wartościowych podstawy prawne

Spółka Stiftungstreuhand GmbH posiada wszelkie prawa związane z projektem Masterterminal, łącznie z prawem do specjalnie dla tego projektu zrealizowanego oprogramowaniu. Celem szybkiej realizacji wejścia na rynki światowe Spółka rozpoczęła emisję papierów komercyjnych: tzw. Masterbonds, podzielonych na 400 jednostek uczestnictwa o każdorazowej wartości nominalnej 50.000 euro. Agio wynosi 5%.

Masterbonds oprocentowane są coroczną dywidendą w wysokości 5 eurocentów, za każdą na całym świecie licencjonowaną i przez Spółkę Stiftungstreuhand GmbH naliczoną prezentację MasterPage. Termin zakończenia okresu inwestycyjnego kończy się 31.12.2020. Zwrot zainwestowanego kapitału następuje w formie jednorazowej spłaty na koniec terminu zakończenia okresu inwestycyjnego.

Papiery komercyjne Masterbonds potwierdzone zostają w całości zbiorczym świadectwem depozytowym zgodnie z § 24 lit B, b) ustawy depozytowej. Zbiorcze świadectwo depozytowe przechowywane jest poprzez cały okres inwestycyjny na rachunku papierów wartościowych w Oesterreichische Kontrollbank Aktiengesellschaft (OeKB) będącym bankiem-depozytariuszem papierów wartościowych. Właścicielom emitowanych papierów komercyjnych przysługują prawa współwłasności w świadectwie depozytowym.

Międzynarodowy Numer Papierów Wartościowych (ISIN) dla Masterbonds jest to numer AT0000A01G04. Na rynku niemieckim Masterbonds zarejestrowane są pod numerem WKN A0G6HQ. Płatnikiem jest Oesterreichische Kontrollbank AG pod adresem: A-1010 Wien, Am Hof 4. Masterbonds dopuszczone są do handlu na trzecim rynku Giełdy Wiedeńskiej.

100% gwarancja zwrotu zainwestowanego kapitału ubezpieczenie uspokaja

Spłata zainwestowanego kapitału (bez agio) po zakończeniu w dniu 1.3.2021 okresu inwestycyjnego, ubezpieczona zostaje w całości w „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung Aktiengesellschaft”. Roszczenia wynikające z ubezpieczenia spłaty są od początku zastawione na dobro określonej poniżej kancelarii notarialnej. Kopia potwierdzenia zastawu może zostać na życzenie udostępniona przez notariusza. Kwota ubezpieczenia w wysokości zainwestowanego kapitału zostaje w dniu zakończenia okresu trwania umowy inwestycyjnej przekazana przez ubezpieczyciela do notariusza skąd zostaje następnie przelana na konto banku depozytariusza celem realizacji spłaty zainwestowanego kapitału.

Poprzez zawarcie przez Eminentą odpowiednich ubezpieczeń w „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung Aktiengesellschaft” - Spółka Stiftungstreuhand GmbH udziela 100% gwarancję zwrotu zainwestowanego kapitału. Jakikolwiek inne powiązanie ubezpieczyciela „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung Aktiengesellschaft” ze Spółką Stiftungstreuhand GmbH i emitowanymi papierami Masterbonds nie istnieje, „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung Aktiengesellschaft” nie ponosi także jakiegokolwiek odpowiedzialności za sukces i wysokość przychodów wynikających z Masterbonds.

Notariusz maksymalne bezpieczeństwo zapewnione notarialną obsługą

Notarialna obsługa procesu inwestycyjnego gwarantuje dodatkowe bezpieczeństwo. Całościowa obsługa procesu inwestycyjnego realizowana jest przez:



Dr. Helmut Steinbinder
Notariusz publiczny
A-4020 Linz, Johann-Konrad-Vogel-Straße 11



Masterterbonds | Rentowność lokaty

Udział w obrotach & gwarancja zwrotu zainwestowanego kapitału zamiast ryzyka inwestycyjnego podstawa kalkulacji

Tradycyjne formy inwestowania (jak np. inwestowanie w akcje, obligacje lub współdziały w przedsiębiorstwach) są ryzykowne i podlegają znacznym wahaniam ze względu na ich zmienną rentowność, różnorodne możliwości bilansowania lub też giełdowe zmiany wartości akcji.

W stosunku do tradycyjnych form inwestycyjnych, posiadacze Masterbonds współuczestniczą bezpośrednio we wszystkich bieżących przychodach licencyjnych spółki Stiftungstreuhand GmbH.

Sposób określania wysokości dywidendy jest bardzo prosty: na podstawie ilości licencjonowanych i naliczonych prezentacji MasterPages na całym świecie. Coroczne sprawozdanie o ilości prezentacji jest atestowane przez biegłego rewidenta. Przychody wynikające z posiadania MasterBonds są całkowicie niezależne od zysków i strat Emitenta.

Bezpośrednie współuczestnictwo w obrocie w połączeniu ze 100% gwarancją zwrotu kapitału stanowi na rynku światowym szczególną ofertę inwestycyjną o wyjątkowym w swoim rodzaju połączeniu bezpieczeństwa z rentownością.

Czynniki sukcesu rynek i szanse

Rynek internetowych baz danych o przedsiębiorstwach jest bardzo rozdrobniony. Na arenie międzynarodowej brak jest obecnie jednego głównego gracza. „Yellow Pages” są znanym na całym świecie pojęciem, ale w poszczególnych krajach należą one do różnych przedsiębiorstw i tym samym nie są jednolicie zarządzane pod względem organizacyjnym lub marketingowym. Istniejąca duża ilość małych portali i baz danych o regionalnym zasięgu nie ma żadnego znaczenia w skali międzynarodowej. W związku z tym projekt Masterterminal posiada wszelkie szanse aby stać się wiodącym liderem na rynku międzynarodowym.

Samodzielna pozycja rynkowa stwarzająca bezkonkurencyjną przewagę:

- globalny zasięg i wielojęzyczność
- przeważająca pod względem zawartości informacyjnej oferta
- funkcja witryny internetowej w połączeniu z wyszukiwarką
- bezkonkurencyjna relacja ceny do efektywności

Marketing sprzedaży opiera się na sprzedaży bezpośredniej. Stworzenie sieci dystrybucyjnej osiągnięte zostanie poprzez system powiązań wynikających z Programu Partnerskiego 7x7. Atrakcyjny system prowizyjny w połączeniu z możliwością współpracy także na zasadzie pracy dodatkowej umożliwią szybkie stworzenie sieci dystrybucyjnej gwarantującej dynamiczny rozwój. Fakt, że wszelkie prezentacje przedsiębiorstw są również anglojęzyczne jest ogromną zaletą biorąc pod uwagę międzynarodowość marketingu sprzedaży.

Małe i średniej wielkości przedsiębiorstwa stanowią największą na świecie docelową grupę Klientów. Rynek dla projektu Masterterminal jest w związku z tym wręcz niewyobrażalny. W samej tylko Europie i Ameryce Północnej istnieje ponad 100 milionów przedsiębiorstw, z których ponad połowa nie posiada jeszcze własnej witryny czy też prezentacji internetowej. Dodatkowy potencjał na wschodzących rynkach Azji, w Indiach i Ameryce Południowej jest niewyczerpalny.

Biorąc pod uwagę stale rosące znaczenie internetu - dla projektu Masterterminal wynikają z tego faktu doskonale perspektywy na globalnym rynku. Szanse są w dosłownym znaczeniu tego określenia rzeczywiście bezgraniczne.

Przykłady:



Stale zwiększające się dochody o nieograniczonych możliwościach Rentowność lokaty

Stiftungstreuhand GmbH otrzymuje za każdą licencjonowaną prezentację MasterPage coroczną opłatę licencyjną, z której 5 eurocentów wypłacane zostaje w formie corocznej dywidendy każdemu posiadaczowi MasterBonds. W związku z tym, każdy posiadacz Masterbonds partycypuje w ogólnoświatowej ilości prezentacji MasterPages: coroczne wypłaty dywidendy wzrastają z roku na rok.

Wycena inwestycyjna została ustalona w takiej wysokości, aby Inwestorzy osiągnęli atrakcyjną rentowność lokaty nawet wówczas kiedy ambitne cele przedsiębiorstwa osiągnięte zostaną tylko częściowo:

osiągnięcie stanu tylko 100.000 prezentacji MasterPages oznacza rentowność w wysokości 10% rocznie.

Przy zrealizowaniu założonych celów przedsiębiorstwa można liczyć na o wiele wyższe dywidendy z kapitału!

od 100.000 MasterPages: 5.000,- euro rocznie: 10% rentowność
od 1.000.000 MasterPages: 50.000,- euro rocznie: 100% rentowność

Możliwa wysokość dywidendy przez cały efektywny okres lokaty: około 1.5 miliona euro

Wypłata dywidendy opodatkowana jest 25% podatkiem od zysku z oszczędności



Masterterbonds | Dane emisji

Eminent:	Stiftungstreuhand GmbH
numer ISIN:	AT0000A01G04
w Niemczech	WKN A0G6HQ
Bank-depozytoriusz	Oesterreichische Kontrollbank AG
Płatnik:	Oesterreichische Kontrollbank AG
Początek subskrypcji:	20. 06. 2006
Początek okresu inwestycyjnego:	01. 07. 2006
Zakończenie okresu inwestycyjnego:	31. 12. 2020
Termin spłaty kapitału:	01. 03. 2021
Gwarancja zwrotu kapitału:	100%
Zabezpieczenie:	ubezpieczenie w „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung AG“
Wielkość emisji:	EUR 20 Mio.
Wartość jednostki uczestnictwa:	EUR 50.000,-
Kurs kupna:	100%
Prowizja wstępna:	5%
Oprocentowanie:	zmiennie: coroczne dywidendy wynikają z ilości wszelkich na całym świecie obowiązujących, licencjonowanych i przez spółkę Stiftungstreuhand GmbH naliczonych tzw. Umów Użytkowania (za wszelkie opublikowane prezentacje MasterPages na portalu www.masterterminal.com , lub z tym portalem związanych domenach internetowych). Posiadacz MasterBonds otrzymuje dywidendę w wysokości euro 0,05 (pięć eurocentów) za każdą Umowę Użytkowania według stanu na dzień 31.12. roku poprzedniego.
Termin realizacji dywidendy:	corocznie 01.03., po raz pierwszy 01.03.2007
Wypowiedzenie:	wykluczone
Notowanie na giełdzie:	trzeci rynek Giełdy wiedeńskiej
Inne cechy:	notarialna obsługa wpłat i spłat w formie uwierzytelnionych rozliczeń

Inwestorzy MasterBonds współuczestniczą bezpośrednio w corocznym obrocie Eminentu, realizowanym w formie przychodów licencyjnych wynikających z ogólnosiwiatowej ilości licencjonowanych prezentacji MasterPages. Wysokość dywidendy jest uniezależniona od wyniku bilansowego spółki Eminentu - tym samym wzrastać będzie przypuszczalnie z roku na rok poprzez bezpośredni współdziałanie w obrocie wynikającym z wzrastającej ilości prezentacji.

Wycena inwestycyjna została ustalona w takiej wysokości, aby już przy stanie 100.000 prezentacji MasterPages osiągnąć oprocentowanie lokaty w wysokości 10% rocznie.

Przy pomyślnym zrealizowaniu celów przedsiębiorstwa można liczyć na znaczny wzrost przychodów z zainwestowanego kapitału!

Informacja prawna: poprzez zawarcie przez Eminentu odpowiednich ubezpieczeń w Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung Aktiengesellschaft - Eminent udziela 100% gwarancję zwrotu zainwestowanego kapitału. Jakiegokolwiek inne powiązanie „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung Aktiengesellschaft“ z Eminentem i z emitowanymi Masterbonds nie istnieje, „Wiener Städtischen Allgemeinen Versicherung AG“ nie ponosi także jakiegokolwiek odpowiedzialności za sukces i wysokość przychodów z Masterbonds.



Dane firmy

Stiftungstreuhand GmbH

Siedziba:

Landstraße 45, 4020 Linz, Österreich
(wejście od: J.-K.-Vogel-Str. 2)

Dane kontaktowe:

Telefon: +43 732 / 77 76 50-0
E-Mail: office@masterterminal.com

Prezes Zarządu:

Thomas M. Eppinger

Udziałowiec:

Thomas M. Eppinger

Dane o firmie:

Numer wpisu do ewidencji działalności gosp.: FN 220768i
Organ rejestracji działalności gospodarczej: Sąd Rejonowy Linz
Numer identyfikacji podatkowej UID: ATU60978758

Członek Izby Gospodarczej dla Górnej Austrii

Przedmiot działalności przedsiębiorstwa:

Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest przede wszystkim wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych do funkcjonowania jako spółka holdingowa projektu Masterterminal.